



✓ Checkliste: Belege zur Erklärung Grundsteuerwertfeststellung 2022 - Wohngrundstücke

Persönliche Daten:

Name, Vorname: _____
Wohnsitz: _____
Steuer-Identifikationsnummer: _____
Steuernummer: _____
Telefonnummer: _____

Ggf. weitere Eigentümer: (z.B. bei Ehegatten, Grundstücksgemeinschaften, Erbengemeinschaften)

Name, Vorname/Unternehmensname: _____
Wohnsitz: _____
Steuer-Identifikationsnummer: _____
Steuernummer: _____
Telefonnummer: _____

Daten zum Grundstück:

Adresse des Grundstücks: _____
Einheitswertaktenzeichen: _____
Grundstücksgröße in m²: _____
Gemarkung, Grundbuchblatt, Flur/Flurstück: _____
Anteil am Grundstück (Zähler/Nenner): _____
Sind Sie Erbbauehmer? Ja Nein
Gibt es fremde Gebäude auf Ihrem Grundstück? Ja Nein
Befindet sich ein Baudenkmal auf dem Grundstück? Ja Nein

Daten zum Gebäude:

Baujahr: _____
Wohnfläche*: _____
ggf. Anzahl der Wohnungen und deren Wohnfläche*: _____
ggf. Anzahl der Garagen und Tiefgaragenstellplätze: _____
bei Vermietung von Nebenräumen: Nutzfläche in m² mit Art und Bezeichnung (z.B. Keller, Heizungsraum):

Besteht für das Gebäude eine Abbruchverpflichtung? Ja Nein Falls ja, in welchem Jahr: _____
Falls ja, in welchem Jahr muss abgebrochen werden
Erfolgte eine Kernsanierung? Ja Nein Falls ja, in welchem Jahr: _____

* In die Wohnfläche sind Nutzflächen wie Keller, Garage, Heizungsräume etc. nicht einzubeziehen!



Aurum GmbH & Co KG

Beratung auf den **Punkt** gebracht.

Die benötigten Daten finden Sie auf den folgenden Dokumenten, die Sie bitte mit einreichen, falls die Unterlagen vorliegen:

Grundbuchauszug
Einheitswertbescheid **oder**
Grundsteuer-Messbescheid **oder**
Grundsteuerbescheid